

# Sjöbergen Norra Odlarförening

## Välkommen till Årsmöte Onsdagen 7 mars 2018 kl. 18.00 i "Festsalen" Majornas Missionskyrka, 2:a vån, Chapmans Torg.

Under 2017 genomförde vi tillsammans, med gemensamma ansträngningar och glädje, många nödvändiga underhållsprojekt för att hålla ordning på vårt område. Under 2018 planerar vi fortsatt upprustning av området för att göra området än mer inbjudande för oss medlemmar såväl som besökare. Vi har glädjande beviljats 25 000 kr i bidrag för detta arbete! Pengarna är öronmärkta för byggnation av en pergola, inköp av nya bänkbord, en fast grill samt några fruktträd och bärbuskar för att skapa en fruktlund tillgänglig för alla. Vi hoppas på fortsatt god uppslutning till de gemensamma arbetsdagarna! Har du erfarenhet av byggnation av pergola eller plantering av fruktlund får du gärna höra av dig till kontaktgruppen!

Vid årets första arbetsdag den 14 april kommer vi att göra en utrensning av ouppmärkta tillhörigheter utanför lotterna. Se därför till att varaktigt märka upp din redskapslåda och eventuella andra tillhörigheter i god tid innan dess!

Övriga arbetsdagar hålls 9 juni, 18 augusti samt 6 oktober. Planera redan nu för Ditt deltagande vid de gemensamma arbetsdagarna. Detaljerad information kommer 3-4 veckor innan respektive datum. OBS, se till att pricka av dig för att få din närvaro registrerad.

Avgiften för 2019 är densamma som för 2018. Inbetalning ska ske senast 30 september! Information om inbetalning kommer efter sommaren per e-post (om du inte meddelat att behöver informationen per brev) vilket underlättar administrationen och sänker föreningens utgifter.

Från och med i år kommer du endast att kunna slänga mindre bitar av keramik och metall (som du gräver upp på din lott) i anvisade spänner. Övrigt avfall (plast och grovavfall) måste du forsla bort från området själv!

Har Du förslag på hur vi kan öka vår gemenskap mellan våra medlemmar samt i föreningen? Hör gärna av dig till kontaktgruppen!

Valberedningen önskar nomineringar till föreningens styrelse, på årsmötet ska vi välja ny ordförande, kassör och flera ledamöter ska väljas om. Vet du någon som skulle passa i styrelsen, nominera gärna denne genom att mejla till valberedningen: lenacederholm@hotmail.com.

Kontaktgruppen hoppas avslutningsvis att fler medlemmar kommer till vårt årsmöte. Ett trevligt tillfälle att umgås, fika, besluta om verksamhetsplan och budget och inte minst möjlighet att bli en av fyra lyckliga vinnare till presentkort i trädgårdsbutik!

På vår hemsida <http://sjobergennorra.wordpress.com> läggs också aktuell information upp. Lösenord för medlemsinformation är: maskrosboll (bara små bokstäver).

**Du är hjärtligt välkommen till årsmötet 2018!**

**Vänliga hälsningar**

**Kontaktgruppen**

## Valberedningens förslag till styrelse och revisorer för Sjöbergen Norras Odlarförening 2018

### Ordförande

Dan Lundberg, lott 123

### Kassör

Erik Pettersson, lott 110

### Ledamöter

Gunn Magnusson Andersson, lott 83

Kerstin Christoffersson, lott 98 och 111

Ann Rundqvist, lott 59

Linda Hagberg, lott nr 26

Maggan Melander, lott nr 76

### Suppleanter

Leif Petersson, lott 90

Lennart Berggren, lott 98 och 111

Caroline Wandefors, lott 18

Det är omval på Erik och Gunn. Dan, Kerstin och Ann ska väljas då de bara varit adjungerade i styrelsen. Linda Hagberg har suttit ett år och har ett år kvar innan omval. Suppleanterna ska väljas då de sitter ett år i taget.

Till Revisor förslår vi

Lars Lager, lott 81

Vi letar fortfarande efter revisorssuppleant då våran tidigare helst vill avgå.

Kom gärna med nomineringar.

Lena Göthe och Lena Cederholm

Valberedningen

# ÅRSMÖTE SJÖBERGEN NORRA ODLARFÖRENING

---

Onsdagen den 7 mars 2018 kl 18.00, "Festsalen" 2:a vån,  
Majornas Missionskyrka, Chapmans Torg

## Förslag till Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Val av ordförande på mötet.
3. Val av sekreterare på mötet.
4. Val av justerare och rösträknare på mötet.
5. Frågan om mötet blivit behörigt utlyst.
6. Fastställande av röstlängd och dagordning.
7. Kontaktgruppens verksamhetsberättelse för 2017.
8. Revisorns berättelse.
9. Frågan om kontaktgruppens ansvarsfrihet för 2017.
10. Val av styrelse och suppleanter.
11. Val av revisor och revisorssuppleant
12. Val av valberedning, 3 personer varav 1 sammankallande
13. Inkomna förslag och motioner.
14. Fastställande av budget och verksamhetsplan för 2018 samt medlemsavgift 2019
15. Information från styrelsen
16. Förslag till gemensamhetsfrämjande aktiviteter.
17. Övriga frågor.
18. Utlottning av presentkort.
19. Mötets avslutande.



# **Sjöbergen Norra Odlarförening**

## **Verksamhetsberättelse 2017**

### **Kontaktgrupp, revisorer och valberedning**

Kontaktgruppen bestod fram till årsmötet i mars 2017 av Gunn Magnusson Andersson, Leena Odebo, Krister Lindell, Erik Pettersson, Lars Blomqvist (kassör och firmatecknare) och suppleanter Per Törnvall (t.f. ordförande och sekreterare) och Marianne Robinsson Hjelm (suppleant och firmatecknare).

Kontaktgruppen har sedan årsmötet i mars bestått av Gunn Magnusson-Andersson, Linda Hagberg, Erik Pettersson (t.f. ordförande), Lars Blomquist (kassör och firmatecknare) och suppleanter Lennart Berggren och Leif Petersson. Under året har ytterligare ledamöter glädjande kunnat adjungeras in i kontaktgruppen; Kerstin Christoffersson, Ann Rundqvist och Dan Lundberg.

Kontaktgruppen har haft 10 protokollförda möten under 2017 utöver årsmötet samt två protokollförda besiktningsrundor av odlingslotterna.

Revisor har varit Lars Lager och revisorssuppleant Kaisa Mannerkorpi. Valberedningen har bestått av Lena Cederholm och Lena Göthe samt Kerstin Christoffersson (fram till att hon adjungerats in som ledamot).

### **Arbetsgrupper**

Under året har gräsklippargruppen förtjänstfullt skött gräsklippning och trimning av gräsytor inom föreningen och gruppen som sköter om Birgers backe och Amerigos plats har gjort stora ansträngningar för att mötesplatsen ska vara vacker och inbjudande.

### **Besiktning och skötsel av odlingslotter**

Resultatet av besiktningar av enskilda lotter, utifrån nya besiktningskriterier som utgår från bestämmelser i nyttjanderättsavtal och stadgar, resulterade i 19 skriftliga påpekanden och uppsägning av två stycken lotter på grund av bristande skötsel. Där till skickades s.k. positiva puffar ut till ett 20-tal lottinnehavare med uppmuntran att åtgärda mindre brister.

Kontaktgruppen upplever att de nya besiktningskriterierna underlättat en mer likvärdig

bedömning och att införandet av positiva puffar varit effektivt för att förbättra skötseln på lotterna. Kontaktgruppen upplever glädjande att antalet lotter som inte sköts minskar i vårt odlingsområde.

### **Uthyrning av odlingslotter**

Lotti Perned har varit ansvarig för uthyrning av föreningens odlingslotter och har lagt ett stort arbete på att få ett 30-tal lotter uthyrda under säsongen. Under året har kontaktgruppen beslutat att under 2018 införa ett nytt system för lottutdelning och fasa ut det befintliga systemet som krävt för mycket administration. Det nya systemet innebär att intresserade nya odlare bjuds in till ett tillfälle på våren, där lediga lotter delas ut. Finns det fler intresserade än lediga lotter sätts man upp på en kölista som gäller under säsongen. Köande på befintlig lista kommer att erbjudas lotter innan det nya systemet införs. Tackar man nej till en lott kommer man inte längre att kunna behålla sin plats i kön. Köstopp råder fram till att det nya systemet införs.

### **Höjning av medlemsavgift till följd av nytt arrendeavtal**

Medlemsavgiften har höjts till följd av att Fastighetsnämnden höjt föreningens arrendeavgift för att täcka sina kostnader. Höjningen 2018 är 1 krona per kvadratmeter odlingslott.

### **Föreningens webbsida**

Anita Fors har under året lämnat över ansvaret för föreningens webbsida till Carina Conticelli. Carina tar löpande del av kontaktgruppens arbete för att kunna hålla webbsidan aktuell.

### **Aktiviteter under året**

Under 2017 genomfördes fyra arbetsdagar, 22 april, 10 juni, 20 augusti samt 1 oktober. Nytt för i år är att deltagande vid minst två tillfällen är obligatoriskt för alla medlemmar. Resultatet har varit mycket positivt där ett 50-tal glada medlemmar ställt upp vid varje tillfälle, stort tack för hjälpen allihop! Vi har utfört en mängd gemensamma arbetsuppgifter, däribland snickrat nya bänkar vid vattenkranarna, målat om dasset, lagt ner två nya vattentrummor i rämnande diken, stenlagt krondiket, rensat slätterhinder, liat och trimmat området, eldat upp ris, skött om komposten, bekämpat parkslide och pestskräp (bestånden av dessa invasiva ogräs har reducerats till 20% respektive 50 %!), beskurit fruktträd för att öka solinstrålning och bekämpa råttor, forslat bort avfall till ÅVC m.m. Arbetsdagarna har avslutats med gemensam korvgrillning vilket har varit uppskattat och gett tillfälle att lära känna varandra.

### *Studiecirklar*

Dan Lundberg har i samarbete med Studieförbundet genomfört tre stycken studiecirklar under året. En med inriktning mot odling och med naturinriktning. På dessa har medlemmar från vår förening och övriga föreningar i Sjöbergen deltagit.

### *Vandringar*

Dan Lundberg har genomfört tre vandringar i Sjöbergen som kulturevenemang.

### *Slätteränsprojekt*

Dan Lundberg har tagit initiativ till ett naturvårdsprojekt i syfte att gynna biologisk mångfald och försöka etablera växter som missgynnas i Sverige och som numera är rödlistade eller fridlysta. Efter 11 månader har vi nu fått ett nyttjanderättsavtal på plats med fastighetsägarna KB Sjöbergen (HSB och Skanska) där vår förening står som en part. Under året har ängen naturvårdsbränts vid ett tillfälle och liats i omgångar vid 7 tillfällen. Deltagare har kommit från vår förening och övriga föreningar i Sjöbergen.

### *Sjöbergens dag 26 augusti*

Sjöbergs dag genomfördes traditionsenligt tillsammans med övriga föreningar i Sjöbergen. Vi bidrog med Lotti Perned's soppservering samt naturvandringar i området.

### **Detta har kontaktgruppen gjort under året...**

- Skrivit fram en ansökan om odlingsbidrag för projektet "Tillgängliggöra Sjöbergen". Förhoppningen är att vi under 2018 ska få 25 000 kr för att kunna bygga en pergola, köpa in nya bänkbord, fruktträd och bärbuskar och göra vårt område än mer inbjudande för såväl våra odlare som besökare.
- Planerat ett stort antal arbetsinsatser vid våra gemensamma arbetsdagar
- Inhandlat nya verktyg och nödvändigt material, exempelvis skottkärror, bensin, trävirke, råttfälla m.m.
- Administrerat ett stort antal skriftliga påpekanden och positiva puffar efter genomförda lottbesiktningar.

Kontaktgruppen

## Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1220 Inventarier	32 467,05	5 891,00	38 358,05
1229 Ack avskrivn inventarier	-30 100,00	0,00	-30 100,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 367,05	5 891,00	8 258,05
S:a Anläggningstillgångar	2 367,05	5 891,00	8 258,05
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1700 Förutbet kostn/upplupna int	0,00	5 973,00	5 973,00
S:a Fordringar	0,00	5 973,00	5 973,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	130,00	0,00	130,00
1920 PlusGiro	41 881,87	7 820,45	49 702,32
1930 Checkräkningskonto	32 757,27	0,00	32 757,27
S:a Kassa och bank	74 769,14	7 820,45	82 589,59
S:a Omsättningstillgångar	74 769,14	13 793,45	88 562,59
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>77 136,19</b>	<b>19 684,45</b>	<b>96 820,64</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Kortfristiga skulder			
2972 Förutbetalda medlemsavgifter	-43 130,00	-10 601,00	-53 731,00
2998 vinst förlust föreg år	-6 530,94	0,00	-6 530,94
2999 Årets resultat	-27 475,25	0,00	-27 475,25
S:a Kortfristiga skulder	-77 136,19	-10 601,00	-87 737,19
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-77 136,19</b>	<b>-10 601,00</b>	<b>-87 737,19</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0,00</b>	<b>9 083,45</b>	<b>9 083,45</b>

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Aktiverat arbete för egen räkning		
3890 Medlemsavgifter	52 946,00	52 946,00
S:a Aktiverat arbete för egen räkning	52 946,00	52 946,00
S:a Rörelseintäkter mm	52 946,00	52 946,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter mm		
4118 Plan-/hallhyror (arr)	-9 924,00	-9 924,00
4896 Årsmöteskostnader	-2 307,00	-2 307,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-12 231,00	-12 231,00
<b>Bruttovinst</b>	40 715,00	40 715,00
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-960,00	-960,00
5140 Vatten och avlopp	-5 186,00	-5 186,00
5160 Städning och renhållning	-10 331,00	-10 331,00
5611 Drivmedel	-903,00	-903,00
5700 Frakter och transporter	-500,00	-500,00
6090 Övriga föreningskostnader	-2 584,55	-2 584,55
6110 Kontorsmaterial	-3 043,00	-3 043,00
6250 Porto	-1 478,00	-1 478,00
6570 Bankkostnader	-1 230,00	-1 230,00
6730 arvode kassör	-5 416,00	-5 416,00
S:a Övriga externa kostnader	-31 631,55	-31 631,55
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-43 862,55	-43 862,55
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	9 083,45	9 083,45
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	9 083,45	9 083,45
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	9 083,45	9 083,45
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	9 083,45	9 083,45
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	9 083,45	9 083,45
<b>Resultat före skatt</b>	9 083,45	9 083,45
<b>Beräknat resultat</b>	9 083,45	9 083,45





## **Sjöbergen Norra Odlarförening**

### **Kontaktgruppens förslag till verksamhetsplan 2018**

Kontaktgruppen ersätts från och med 2018 med en regelrätt styrelse.

#### **Datum för arbetsdagar**

Vi samlas kl 11.00 vid Birgers backe:

- Lördag 14 april
- Lördag 9 juni
- Lördag 18 augusti
- Lördag 6 oktober

Enligt det uppdaterade nyttjanderättsavtalet ska varje lottinnehavare delta på minst ett par (2) av dessa dagar så boka in datumen i kalendern redan nu. Ett antal större underhållsarbeten och byggprojekt är planerade till året, däribland bygge av pergola, inköp och uppställning av flera bänkbord och en fast grill, plantering av nya fruktträd och bärbuskar, reparation av informationstavlor och grindar samt utrensning av ouppmärkta redskapslådor och annat material. Fortsatt bekämpning av parkslide och pestskräp är också nödvändigt att utföra. Inför arbetsdagarna kommer styrelsen att införskaffa material för upprustning av området. Detaljerad information kommer 3-4 veckor innan respektive datum. Alla medlemmar kan bidra på arbetsdagarna, även lättare arbetsuppgifter planeras in. Kan du inte delta på minst två av arbetsdagarna kan du utföra motsvarande arbetsinsats på annan dag efter godkännande av styrelsen.

Har du efter 4 arbetsdagen inte deltagit på minst två gemensamma arbetsdagar eller utfört motsvarande arbete har du brutit mot nyttjanderättsavtalet och då kommer styrelsen att besluta om uteslutning.

#### **Gräsklippning och trimning av områdets allmänna ytor**

På årets planerade 4 arbetstillfällen kommer gemensamma ytor vid behov att lias/trimmas/klippas. Däremellan finns det ett behov av att klippa och trimma ytor under växtsäsongen. Har du svårt att delta på våra gemensamma arbetsdagar kan du ersätta

arbetsinsatsen där med att gå med i gräsklippargruppen. Kontakta i så fall Gunn i för mer information per sms: 0701-732466

### **Besiktning av odlingslotter**

Kontaktgruppen kommer som vanligt att genomföra besiktningar av odlingslotterna för att säkerställa att lotterna sköts enligt nyttjanderättsavtalet. Vid mindre brister återkopplar vi per e-post/brev med en så kallad positiv puff. Vid påtagliga brister skickar vi ut skriftliga påpekanden.

### **Sjöbergens dag**

Föreningen har för avsikt att fortsatt delta i Sjöbergens dag, som arrangeras gemensamt med övriga föreningar i Sjöbergen lördagen den 25 augusti, vilket kräver engagemang från medlemmarna. Som inspiration kan nämnas att Dan kommer att arrangera poängpromenad och naturvandringar.

### **Gemenskapsfrämjande aktiviteter i Sjöbergen**

Dan Lundberg, odlare på lott 123, har tagit initiativ till ett antal gemenskapsfrämjande aktiviteter under 2018. Anslag om respektive aktivitet kommer att sättas upp på föreningens anslagstavlor och hemsidan i god tid. Planerade aktiviteter är:

- Studiecirkel på våren som omfattar 9 träffar, på söndagar 10-12 samling vid "gula stugan" (Djurföreningens lokal) med start 11 februari,
- Växtinventering i samarbete med Göteborgs botaniska förening,
- Studiecirkel om odling för nybörjare (om intresse finns),
- En studiecirkel om naturen till hösten,
- Ett antal vandringar i Sjöbergen; Gökotta, svampvandring, höstvandring,
- Slåtterängsprojektet bjuder in till ca 10 aktiviteter; utjämning av tuvor, fagning, naturvårdsbränning och lining.

### **Till sist...**

Alla är välkomna att ta kontakt med oss i styrelsen med tankar om och förslag på hur vi gemensamt kan öka medlemmarnas engagemang i gemensamma aktiviteter.

Mvh

Kontaktgruppen

## Förslag till Budget 2018

	INTÄKTER	UTGIFTER
Medlemsavgifter	53500	
Kommunbidrag	25000	
Arrende		10000
Renhållning		8000
Årsmöte		2500
Porto		2000
Bank		1300
Vatten		5000
Lokalhyra		1000
Förbrukningsinventarier		30000 Pergola etc etc
Bensin		1500
Sjöbergens dag		1000
Arbetsdagar proviant		3000
Utskick årsmöteprotokoll		3000
	78500	68300